



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број 4 ИИВ 353/19
Идент. број предмета: 13-02-00353-19-0178
Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **НЛБ Комерцијална банка АД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Врачар, ул. Ресавска бр. 31, против **Биљана Јанковић**, Липе, ул. Вељка Дугошевића бр. 2, ЈМБГ 0909975765030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана **16.04.2026. године**, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

1. **Помоћна зграда**, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број етажа Пр, површине 26 м2, број објекта 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
2. **Земљиште под зградом и другим објектом**, земљиште у грађевинском подручју, површине 26 м2, број дела 1, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево;
3. **Врт 4. класе**, земљиште у грађевинском подручју, површине 715 м2, број дела 2, потес/улица Село, Општина Смедерево, КП број 484 КО Радинац, Лист непокретности 1752, СКН Смедерево, све у својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности која је предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Листу непокретности бр. 1752 РГЗ СКН Смедерево.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 353/2019 од 26.09.2025. године у износу од **1.406.034,00 динара**, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Планае, који је дана 08.09.2025. године доставио писмено обавештење о тржишној вредности предметне непокретности.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrsitelj@gmail.com, до 01.05.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд - Врачар, ул. Ресавска бр. 31, са напоменом **„понула за куповину непокретности у предмету ИИВ 353/19“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИВ 353/2019.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац